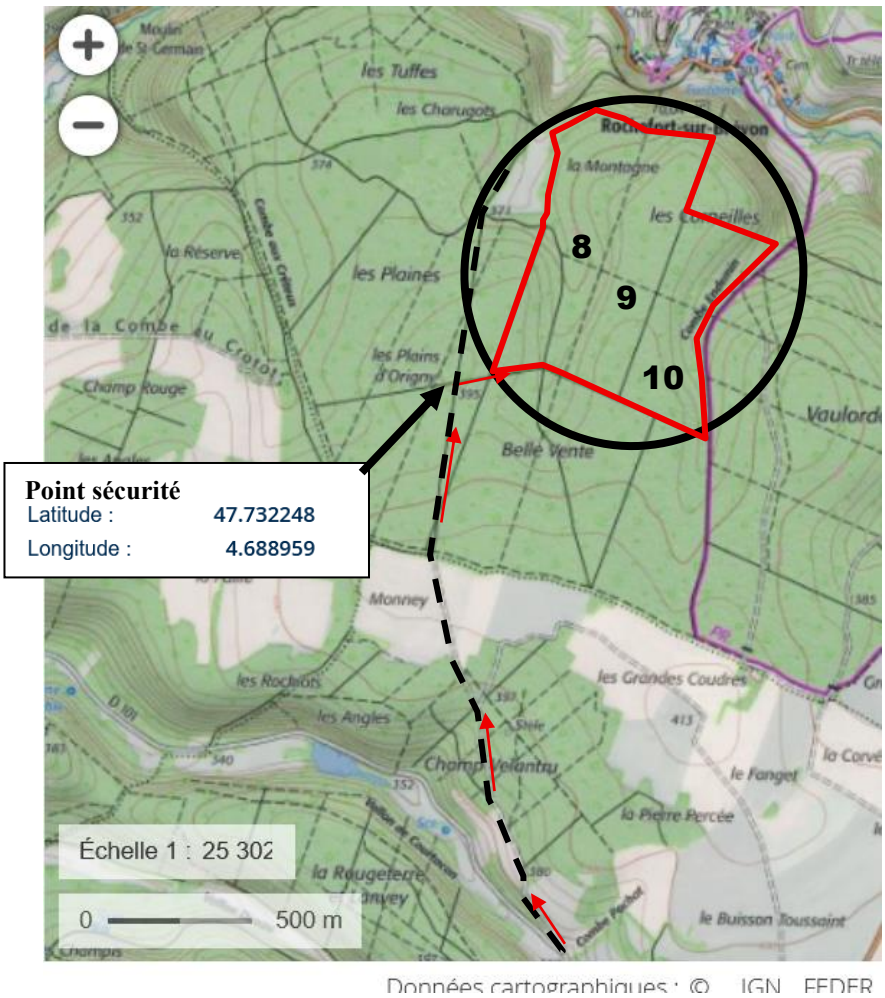
Vente par appel d'offres du 11 février 2026 — ARTICLE n°14



Données cartographiques : © IGN FEDER

GF du Haut Morvan

Département : Côte d'Or (21)
Localisation : Sud Chatillon sur Seine
Commune : Rochefort sur Brévon
Lieu-dit : Belle Vente
Parcelle cadastrale : OC 273 partie

GPS Latitude : 49.297780 Longitude : 2.683774

Essence Principale : Hêtre chêne
Nombre d'arbres : 327 dont 140 hêtres
Volume présumé : 527 m³ dont 305 m³ de hêtres
Volume moyen : 2 m³

Nature de coupe : Eclaircie en d'amélioration
Parcelle PSG : 8, 10 et le bois énergie de 9
Surface : 40ha + 20
Limites : chemins, chemin communal, peinture
Marquage : flachis au corps et à la racine surchargés de peinture orange.
Réserves : tous les arbres et brins non marqués
Lot Estimé par : G Bruté de Rémur et Franck Jacobée

Clauses générales : EFF / FNB
Clauses particulière cf affiche de coupe

Parc	nbre pied	Hêtre	Chêne	Charme	Frêne	er champ	Boul Trble
8		86	61	29	25	3	13
10		54	40	4	1	0	9

Un relevé détaillé est transmis à la demande

	Diamètres à 1m30															
Essence	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	Nbre	Vol.	Vu
Hêtre	9	14	11	12	12	11	13	21	11	15	7	4		140	305 m³	2,2
Chêne	4	11	13	25	18	15	5	5	3		1		1	101	144 m³	1,4
Frêne	2	2	5	5	4	2	4	2						26	33 m³	1,2
Charme	1	14	11	5	2									33	20 m³	0,6
Boul. Trble.	1	5	11	3	1	1								22	23 m³	1
Er champ me.	1	1		1										3	2 m³	0,7
Volume stères p8 + p9 + p10 estimé à 1000 stères														325	527 m³	

Exploitation : abattage au ras du sol. Enlèvement de tous les produits, éparpillement des rémanents. Exploitation des cloisonnements avant la coupe.
Remise en état du parterre de coupe, fossés et chemins. Recépage des brins de taillis cassés. Les stères de la parcelle 9 seront à exploiter en même temps.
Attention particulière à tous les arbres cerclés à la peinture bleu ou orange et aux arbres réservés pour la diversité et marqués d'un triangle pointe en bas.
Débardage et stockage : par les cloisonnements et chemins et par temps sec. Dépôt sur la sommière accessible aux camions. Les grumes ne sont pas traînées sur la sommière.
Délai d'exploitation : 30 septembre 2027
Délai d'enlèvement : 30 septembre 2027
Assujettissement TVA : oui
Paiement : ¼ comptant et ¼ à 3, 6 et 9 mois
Caution : caution bonne fin de chantier 6000€ ou caution permanente.
CVO : Payée par l'acheteur pour le compte du vendeur

Le vendeur La caution l'acquéreur

Données cartographiques :