



Groupement Forestier de Vaulordon

Département : Côte d'Or (21)
Localisation : Sud-Est de Chatillon sur Seine
Commune : Rochefort sur Brévon
Lieu-dit : Belle Vente
Parcelle cadastrale : OC273 partie

Latitude : 49.297780
 Longitude : 2.683774

Essence Principale : Hêtre, chêne
Nombre d'arbres : 194 dont 106 hêtres
Volume présumé : 205 dont 130 de hêtres
Volume moyen : 1
Nature de coupe : Eclaircie en d'amélioration
Parcelle PSG : 5, 6, 7

Surface : 65.5 ha
Limites : chemins privés et chemin communal, peinture
Marquage : flachis au corps et à la racine surchargés de peinture orange.

Réserves : tous les arbres et brins non marqués

Lot Estimé par : G Bruté de Rémur, et Franck Jacobée

Clauses générales : EFF / FNB

Clauses particulière cf affiche de coupe

Parc	Nombre pieds	Hêtre	Chêne	Charme	Er Champ	Bouleau trble
		5	6	7		
5		106	81	3	1	3
6		185	45	13	2	11
7		209	35	5	2	5

Un relevé détaillé par parcelle est fourni à la demande

Essence	Diamètres à 1m30														Nbre	VOL.m ³	Vu
	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95			
Hêtre	43	66	31	54	48	51	57	56	46	19	15	10	3	1	500	1001 m ³	2
Chêne	14	35	41	24	22	10	8	3	3	1					161	167 m ³	1
Charme	1	1	10	5	3	1									21	17 m ³	0.7
Er Champêtre et 1 me		3		1		1									5	5 m ³	1
Bouleau trble Frêne	1	1	9	5	3										19	21 m ³	1
Volume BIBE estimé à 1400 stères														706	1211 m ³		

Exploitation : abattage au ras du sol. Enlèvement de tous les produits, épargnelement des rémanents. Exploitation des cloisonnements avant la coupe.

Remise en état du parterre de coupe, fossés et chemins. Recépage des brins de taillis cassés

Attention particulière à tous les arbres cerclés à la peinture bleu ou orange et aux arbres réservés pour la diversité et marqués d'un triangle pointe en bas.

Débardage et stockage : par les cloisonnements et chemins et par temps sec. Dépôt sur la sommière accessible aux camions. Les grumes ne sont pas traînées sur la sommière

Délai d'exploitation : 30 septembre 2027

Délai d'enlèvement : 30 septembre 2027

Assujettissement TVA : oui

Paiement : 1/4 comptant et 1/4 à 3, 6 et 9 mois

Caution : caution bonne fin de chantier 7500€ ou caution permanente.

CVO : Payée par l'acheteur pour le compte du vendeur

Le Vendeur

La Caution

L'acquéreur

