



### Indivision Rivière

Département : Seine Maritime (76)

Localisation : Sud Rouen

Commune : Orival (76500)

Lieu-dit : Mare Epine et les Fontenelles

Latitude : 49.294909

Coordonnées GPS : lot 1 Longitude : 0.985113

Latitude : 49.308788

Lot 2 Longitude : 0.981505

Essence Principale : chêne, châtaignier

Volume présumé : 276 m<sup>3</sup>

Nombre d'arbres : 286 dont 171 chênes et 79 châtaigniers

Volume moyen : 1 m<sup>3</sup>

Nature de la coupe : éclaircie en amélioration, balivage du taillis dans la pente

Parcelles PSG : 13 (lot1), 8 et 14 (lot2)

Surfaces de la coupe : 14 ha 80 et 20 ha

Limites : chemins, peinture

Marquage : flachis au corps et à la racine, surchargé de peinture. Croix à la peinture pour le taillis.

Réserve : tous les arbres et brins non marqués

Visite : cf plan ou Gaëlle de Rémur 06 14 28 29 64

Clauses générales : EFF / FNB

Clauses particulières : Cf affiche de coupe

**Exploitation** : coupe d'éclaircie en amélioration.

Démantèlement complet des houppiers et éparpillement des rémanents en morceaux de moins de 1mètre. Dans le lot1, au Sud du layon, des cloisonnements sont ouverts dans le sens Nord Sud. Débardage par les cloisonnements. Au Nord du layon, débardage vers le chemin communal. Uniquement par temps sec (sol sensible aux tassement).

Lot débardage vers le chemin centre le de la parcelle (cf plan)

Stockage : cf plan

Délai coupe : 31 octobre 2027

Délai enlèvement : 31/12/2027

Pénalité retard : cf conditions générales EFF-FNB

Paieement : comptant ½, solde à 3 mois

Régime fiscal : non assujetti

PEFC : non

Données cartographiques : © IGN,

	Essence	Diamètres mesurés à 1m30												TOTAL	
		30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	90	100	Nbre	VOL
Lot 1	Chêne	5	9	8	10	8	2	2	4	2				50	52 m <sup>3</sup>
	Châtaignier	23	15	7	6	2	2							55	36 m <sup>3</sup>
	Frêne	5	6	4	2	4	1							22	15 m <sup>3</sup>
	Hêtre, charme	1				1								2	2 m <sup>3</sup>
Lot 2	Chêne	16	17	19	20	12	21	6	4	3	1	1	1	121	139 m <sup>3</sup>
	Châtaignier	7	5	2	5	2	2	1						24	21 m <sup>3</sup>
	Hêtre, merisier			3	3									7	7 m <sup>3</sup>
	Bouleaux trble		5											5	4 m <sup>3</sup>
Total		Volume 300 stères + 100 stères dans la pente												286	276 m <sup>3</sup>

L'acquéreur

La caution

