

**VENTE EN BLOC ET SUR PIED**

Référence : GdC1-SC-2026



Propriétaire : Monsieur Guillaume de CHAMBURE  
 Département : Nord (59)  
 Commune : DOMPIERRE SUR HELPE  
 Lieu-dit : Hugémont  
 Essence principale : Peuplier  
 Surface : 1,9 hectares environ  
 Parc. cadastrale : A 249  
 Nature de la coupe : Rase  
 PEFC : En cours d'adhésion  
 Marquage : Tiges pointées à la peinture orange  
 Réserves : /  
 Limites : Ruisseau, feuillus et terres agricoles

Expert forestier : Simon CANTEL  
 Tél. mobile : 07 76 02 52 28  
 E-mail : simon@sas-cantel.fr



Diamètre	30	35	40	45	50	55	60	65	70	Nombre	Volume
Peuplier	3	5	13	77	124	35	7	1	1	266	493 m <sup>3</sup>

**Volume présumé sur écorce : 493 m<sup>3</sup> - VUM de 1,85 m<sup>3</sup>.**

**Conditions générales :**

- Cahier des clauses générales EEF – FNB

**Conditions particulières :**

- Abattage des bordures vers l'intérieur de la coupe ;
- Cimes et taillis résiduels sont inclus dans la vente, à exploiter jusqu'à 7cm fin bout ;
- Rémanents démantelés au sol ;
- Débardage impérativement sur sol sec ou ressuyé, le vendeur se réserve le droit de suspendre le débardage par mauvais temps ;
- Prévenir l'Expert du début des travaux au moins 1 semaine à l'avance ;
- Remise en état selon l'état des lieux initial.

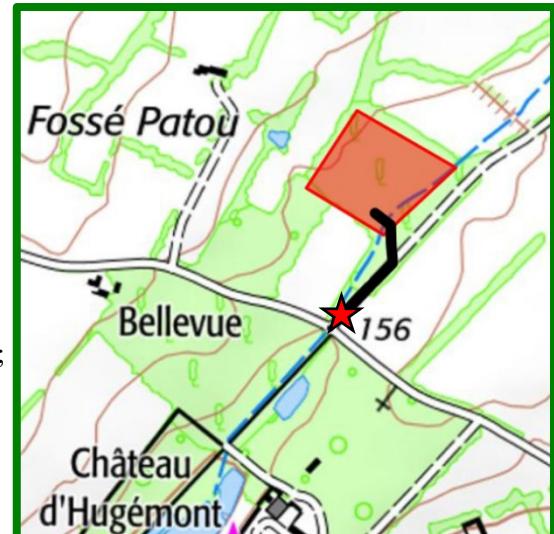
**Place de dépôt :**

- Au point indiqué ci-contre, le dépôt/reculoir sera curé au plus tard au printemps 2026 ;

PRSC\* ★ Point GPS " 50.147156, 3.845122

\* Point de rencontre Sécurité Conseillé

- Lien Google Maps <https://maps.app.goo.gl/1f39z2bLBm9nSShB6>



**Délai d'exploitation :** 31 juillet 2027

**Délai d'enlèvement :** 30 septembre 2027

**Paiement :** 1/4 comptant et 1/4 à 3, 6 et 9 mois par virements cautionnés selon format EFF

**Caution à titre de garantie de bonne fin :** Suivant CGV EFF - FNB 2 000 € ou caution permanente EFF

**CVO :** Déduite et réglée par l'acheteur

**T.V.A. :** /

L'acquéreur<sup>1</sup>

La caution<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Faire précéder de la mention "lu et approuvé"