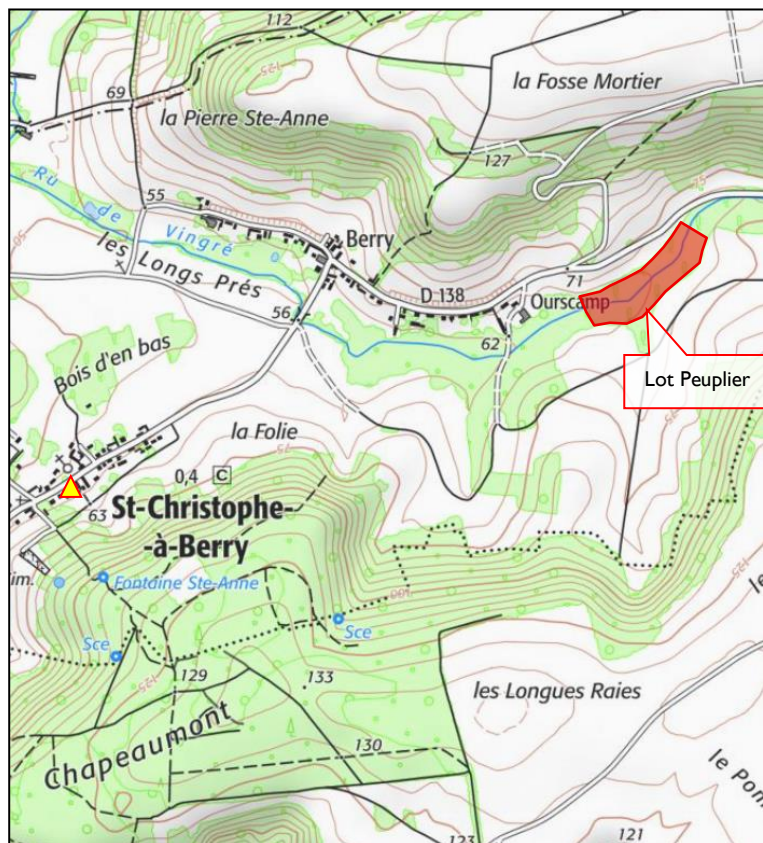


## Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire**  
**Certification**  
**Département**  
**Localisation**  
**Commune**  
**Lieu-dit**  
**Coordonnées GPS**  
**(Degrés Décimaux)**  
**Point de Rencontre**  
**Sécurité conseillé**

Commune Saint-Christophe-à-Berry  
 Non  
 Aisne (02)  
 Soissons Est  
 Saint-Christophe-à-Berry  
 Ourscamp  
 Longitude : 3,155889°  
 Latitude : 49,429128°  
 Mairie de Saint-Christophe-à-Berry ▲



**Essence principale**  
**Volume présumé**  
**Nombre d'arbres**  
**Volume moyen**

**Peupliers divers**  
**745 m3**  
**471**  
**1.6 m3**

**Nature coupe**  
**Parcelles cadastrales**  
**Surface**  
**Limites**  
**Marquage**  
**Visite**  
**Estimation par**  
**Suivi de coupe**  
**Expert Forestier**

Coupe rase  
 ZI 5 et ZI 13  
 3.6 hectares environ  
 Cultures/peinture/fossés  
 Points de peinture au corps  
 Se reporter au plan ci-contre  
 Sas CEGEB  
 Boris Leduc (06 86 23 09 38)  
 Jean-Marc Péneau (sas CEGEB)  
 68 rue du Centre, 60 350 Berneuil-sur-Aisne  
 Mob : 06 80 99 20 20 – Tél : 03 44 85 76 60  
 Mel : secretariat@cegeb.com

**Clauses générales EFF/FNB**

**Conditions particulières du 22 décembre 2025**

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m													Total		
		30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
	Peupliers divers	4	24	46	69	127	112	50	19	12	7	1			471	745	1.6
Observation :															471	745	1.6

## Clauses particulières

**Préambule :** Accord de l'agriculteur pour le stockage, convention signée avec la mairie. Dégâts à la charge de l'acheteur suivant barème de la chambre d'agriculture.

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Terrain apte à la replantation. Houppiers, purges et taillis font partie de la vente et sont à enlever.

**Débardage :** par terrain sec ou portant.

**Stockage :** au Nord-Ouest

**Délai d'exploitation :** 15 octobre 2027

**Délai d'enlèvement :** 3 mois après le débardage

**Assujettissement à la TVA :** non

**Paiement :** 20 % au comptant  
 80 % par Billet à Ordre ou virement avalisé au 15.09.2026

**Caution :** 5 000 € sauf si caution permanente.

**CVO :** payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

