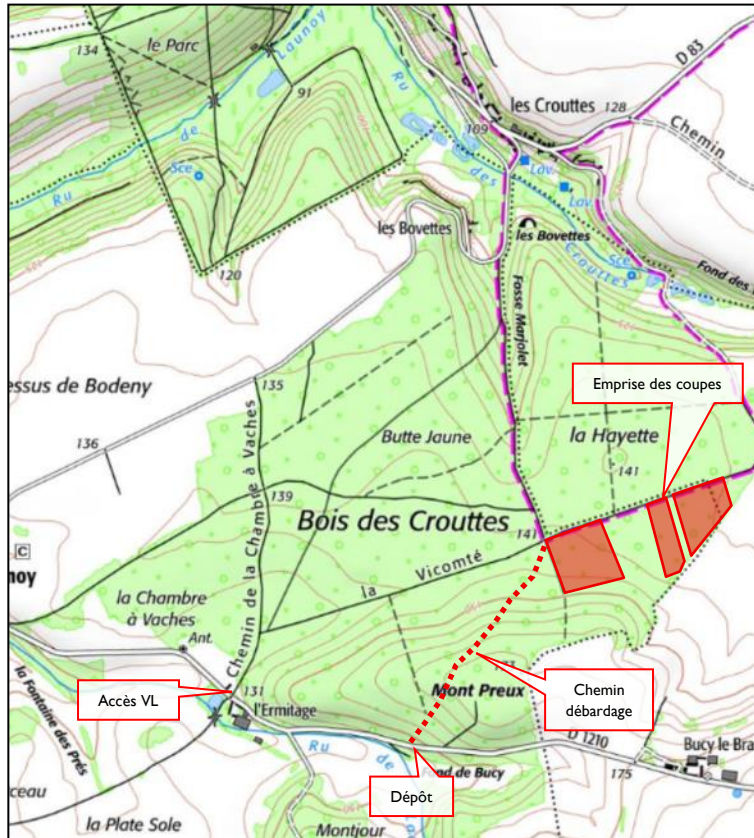


Vente Sur Pied et en Bloc



Propriétaire
Certification
Département
Localisation
Commune
Lieu-dit
Coordonnées GPS
(Degrés Décimaux)
Point de Rencontre
Sécurité conseillé

Consorts Allavoine-Wibaux
 PEFC : 10-21-18/1447
 Aisne (02)
 Soissons Sud
 Arcy Sainte Restitue
 Bois des Crouttes
 Longitude : 3,425782°
 Latitude : 49,258202°
 Mairie de Launoy

Essence principale
Volume présumé
Nombre d'arbres
Volume moyen

Chêne – Châtaignier - Divers
197 m3
102
1.9 m3

Nature coupe
Parcelles cadastrales
Surface
Limites
Marquage
Réserves
Visite
Suivi de coupe
Expert Forestier

Coupe d'amélioration
 C246 – 247 – 248 – 262 – 263
 265 – 266 – 535
 6 hectares environ
 Chemins/peinture/culture
 Un flachis CGB au pied et des ronds
 de peinture au corps
 Tous les arbres et brins non marqués
 de ronds à la peinture
 Se reporter au plan ci-contre
 Boris LEDUC (06 86 23 09 38)
 Maxime MINOTTE (sas CEGB)
 68 rue du Centre, 60 350 Berneuil-sur-Aisne
 Mob : 06 11 96 94 38 – Tél : 03 44 85 76 60
 Mel : m.minotte@cegeb.com

Clauses générales EFF/FNB

Conditions particulières du 22 décembre 2025

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m													Total		
		30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
I	Chêne		1	7	8	17	11	8	2	5					59	104	1.8
	Chêne déclassé							2							5	8	1.6
	Châtaignier	1	1	3	5	2	3	7	2	5	1				30	70	2.3
	Grisard				1		1		1						3	7	2.3
	Hêtre										1	1			2	5	2.5
	Robinier		1		2										3	3	1
Observations :															102	197	1.9

Clauses particulières

Préambule : pas d'exploitation entre début octobre et fin février / Demande d'autorisation de coupe en cours. Circulation interdite à charge dans Launoy.

Exploitation : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Houppiers, purges et taillis restent à la disposition du vendeur, diamètre fin bout de 20 cm (pour les arbres de diamètre < 40cm) et 30 cm fin bout pour les autres catégories de diamètre. Attention aux chemins ruraux.

Débordage : par terrain sec ou portant.

Stockage : Voir le plan ci-dessus.

Délai d'exploitation : 20 septembre 2027

Délai d'enlèvement : 3 mois après le débordage

Assujettissement à la TVA : oui

Paiement : 20 % au comptant

40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.06.2026

40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.09.2026

Caution : 5 000 € sauf si caution permanente.

CVO : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

