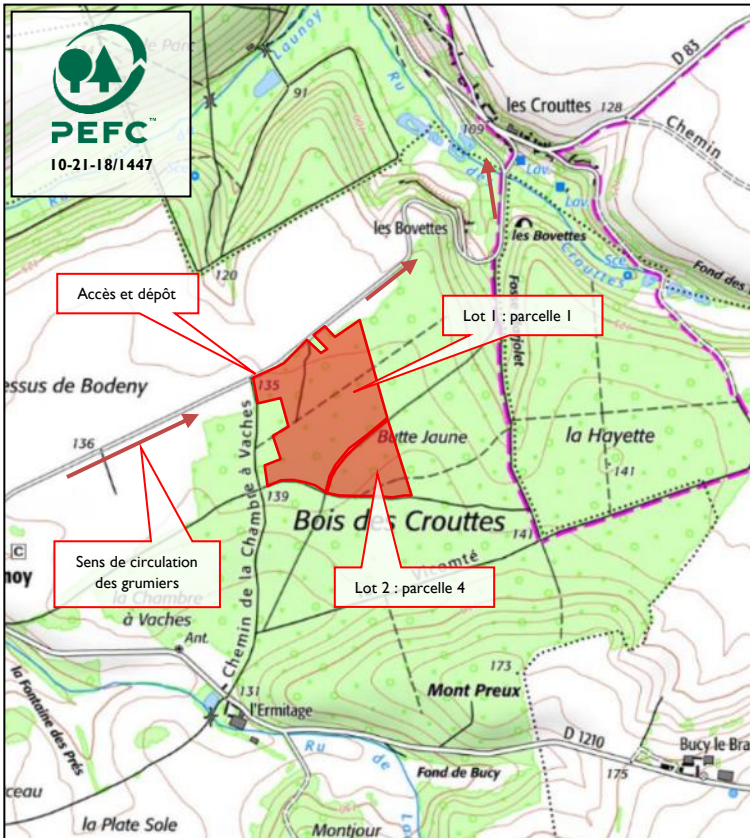


Vente Sur Pied et en Bloc



Propriétaire
Certification
Département
Localisation
Commune
Lieu-dit
Coordonnées GPS
(Degrés Décimaux)
Point de Rencontre
Sécurité conseillé

Consorts Allavoine-Wibaux
 PEFC : 10-21-18/1447
 Aisne (02)
 Soissons Sud
 Arcy Sainte Restitue
 Bois des Crouttes
 Longitude : 3,418641°
 Latitude : 49,269118°
 Mairie de Launoy



Essence principale
Volume présumé
Nombre d'arbres
Volume moyen

Chêne - Divers
276 m3
174
1.6 m3

Nature coupe
Parcelles PSG
Surface
Limites
Marquage

Coupe d'amélioration
 1 et 4
 20 hectares environ
 Chemins/peinture/route
 Un flachis CGB au pied et des ronds
 de peinture au corps
 Tous les arbres et brins non marqués
 de ronds à la peinture

Visite
Suivi de coupe
Expert Forestier

Se reporter au plan ci-contre
 Boris LEDUC (06 86 23 09 38)
 Maxime MINOTTE (sas CEGEB)
 68 rue du Centre, 60 350 Berneuil-sur-Aisne
 Mob : 06 11 96 94 38 – Tél : 03 44 85 76 60
 Mel : m.minotte@cegeb.com

Clauses générales EFF/FNB

Conditions particulières du 22 décembre 2025

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m													Total		
		30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
1	Chêne		4	16	1	25	21	23	21	8	4	5	1		129	210	1.6
	Chêne déclassé				6	2	2	1				1	1		11	13	1.2
	Hêtre														2	5	2.5
	Merisier		1	1											2	2	1
2	Chêne				3	9	4	2	1	1					20	37	1.9
	Chêne déclassé						1								1	2	2
	Hêtre											1			1	3	3
	Robinier	4	2	2											8	4	
Observations :															174	276	1.6

Clauses particulières

Préambule : pas d'exploitation entre début octobre et fin février / Interdiction de circuler à charge sur le chemin des Crouttes au niveau de l'ancienne église et de la Mairie de Launoy. Sens de circulation à respecter pour les grumiers.

Exploitation : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des zones de régénération. Houppiers, purges et taillis restent à la disposition du vendeur, diamètre fin bout de 20 cm (pour les arbres de diamètre < 40cm) et 30 cm fin bout pour les autres catégories de diamètre. Attention aux chemins ruraux.

Débardage : par terrain sec ou portant.

Stockage : Voir le plan ci-dessus (confirmé par le propriétaire)

Délai d'exploitation : 20 septembre 2027

Délai d'enlèvement : 3 mois après le débardage

Assujettissement à la TVA : oui

Paiement : 20 % au comptant

40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.06.2026

40 % par Billet à Ordre avalisé au 15.09.2026

Caution : 5 000 € sauf si caution permanente.

CVO : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

