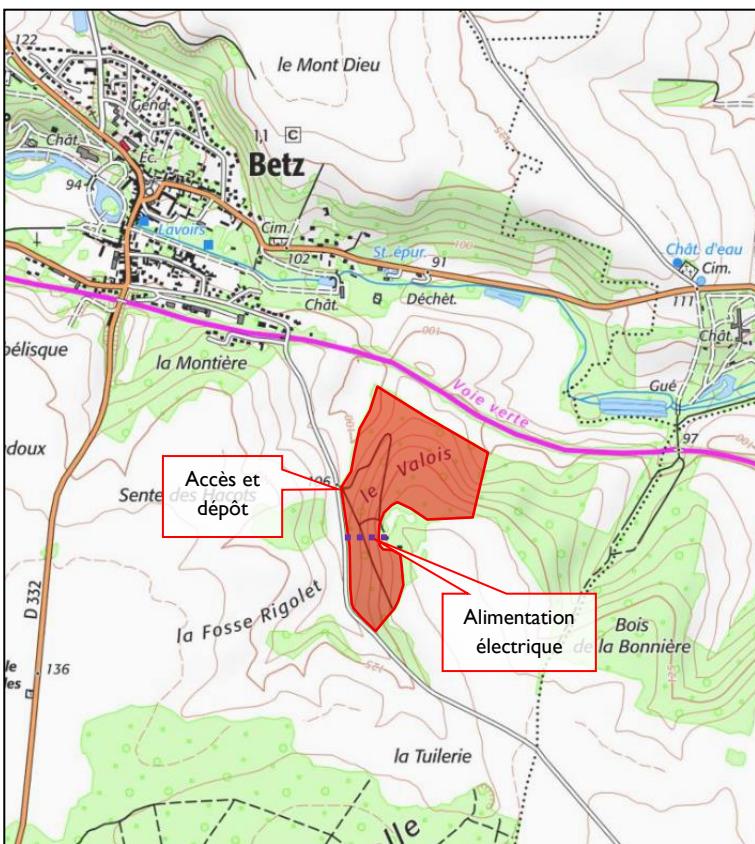




## Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire**  
Indivision Courtier  
**Certification**  
Non  
**Département**  
Oise (60)  
**Localisation**  
Crépy-en-Valois Sud  
**Commune**  
Betz  
**Lieu-dit**  
Le Valois  
**Coordonnées GPS**  
(Degrés Décimaux)  
**Point de Rencontre**  
Sécurité conseillé

**Essence principale**  
Châtaignier – Chêne – Divers  
**Volume présumé**  
203 m3  
**Nombre d'arbres**  
148  
**Volume moyen**  
1.4 m3

**Nature coupe**  
Coupe d'amélioration  
**Parcelles PSG**  
1 – 2  
**Surface**  
18 hectares environ  
**Limites**  
Cultures/route/ligne gaz  
**Marquage**  
Un flachis CGB au pied et des ronds de peinture au corps  
**Réserves**  
Tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture  
**Visite**  
Se reporter au plan ci-contre  
**Estimation par**  
Sas CEGEB  
**Suivi de coupe**  
Boris Leduc (06 86 23 09 38)  
**Expert Forestier**  
Jean-Marc Péneau (sas CEGEB)  
68 rue du Centre, 60 350 Berneuil-sur-Aisne  
Mob : 06 80 99 20 20 – Tél : 03 44 85 76 60  
Mail : secretariat@cegeb.com

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières du 22 décembre 2025**

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m												Total			
		30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
	Châtaignier	4	16	14	26	22	8	8	1	1	2				102	138	1.3
	Chêne			2	2	2	6	2	1	1				1	17	30	1.8
	Frêne	2	4	5	2	1	1								15	19	1.3
	Charme		1	3	2	3	2			1					11	12	1.1
	Divers				2	1									3	4	1.3
Observations :															148	203	1.4

**Clauses particulières**

**Préambule** : Le chemin d'accès à la maison doit être libre d'accès tous les soirs / Sud du lot : débardage obligatoire par le chemin existant pour le passage sur la ligne Enedis

**Exploitation** : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant.

Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. **Respect des zones de régénération**. Mise en tas ou épargnelement des rémanents sur une hauteur inférieure à 1 mètre. Houppiers, purges et taillis font partie de la vente et sont à façonner dans les 3 mois de l'abattage.

**Débardage** : par terrain sec ou portant.

**Stockage** : sur terrain agricole

**Délai d'exploitation** : 15 octobre 2027

**Délai d'enlèvement** : 3 mois après le débardage

**Assujettissement à la TVA** : non

**Paiement** : 20 % au comptant

40 % par Billet à Ordre ou virement avalisé au 15.06.2026  
40 % par Billet à Ordre ou virement avalisé au 15.09.2026

**Caution** : 5 000 € sauf si caution permanente

**CVO** : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

