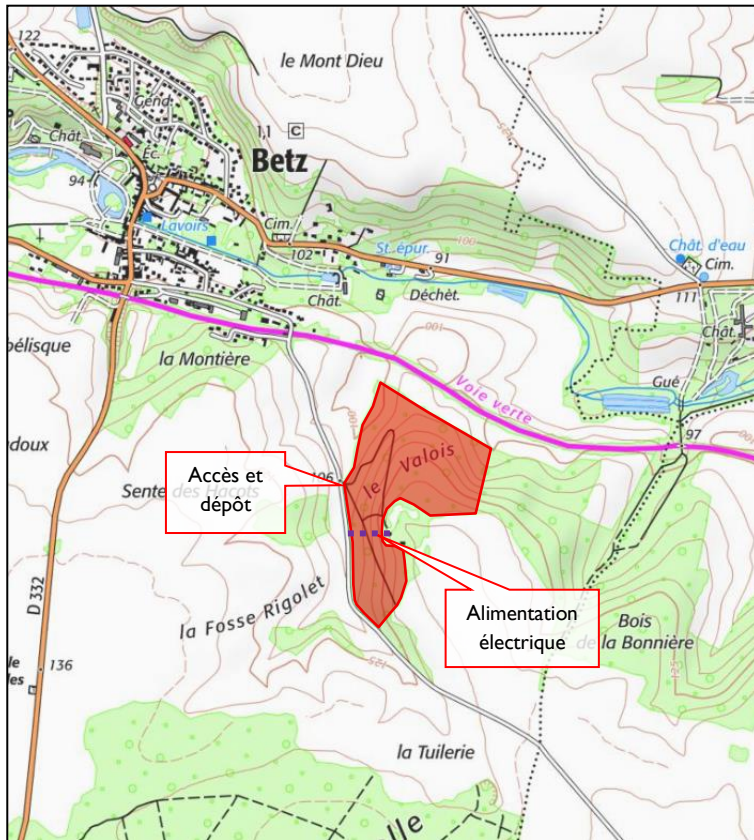


## Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire**  
**Certification**  
**Département**  
**Localisation**  
**Commune**  
**Lieu-dit**  
**Coordonnées GPS**  
**(Degrés Décimaux)**  
**Point de Rencontre**  
**Sécurité conseillé**

Indivision Courtier  
 Non  
 Oise (60)  
 Crépy-en-Valois Sud  
 Betz  
 Le Valois  
 Longitude : 2,963008°  
 Latitude : 49,147698°  
 Mairie de Betz

**Essence principale**  
**Volume présumé**  
**Nombre d'arbres**  
**Volume moyen**

**Châtaignier – Chêne – Divers**  
**203 m3**  
**148**  
**1,4 m3**

**Nature coupe**  
**Parcelles PSG**  
**Surface**  
**Limites**  
**Marquage**

Coupe d'amélioration  
 1 – 2  
 18 hectares environ  
 Cultures/route/ligne gaz  
 Un flachis CGB au pied et des ronds  
 de peinture au corps  
 Tous les arbres et brins non marqués  
 de ronds à la peinture

**Réserves**

**Visite**  
**Estimation par**  
**Suivi de coupe**  
**Expert Forestier**

Se reporter au plan ci-contre  
 Sas CEGEB  
 Boris Leduc (06 86 23 09 38)  
 Jean-Marc Péneau (sas CEGEB)  
 68 rue du Centre, 60 350 Berneuil-sur-Aisne  
 Mob : 06 80 99 20 20 – Tél : 03 44 85 76 60  
 Mel : secretariat@cegeb.com

**Clauses générales EFF/FNB**

**Conditions particulières du 22 décembre 2025**

| Lot            | Essence     | Diamètre mesuré à 1,3 m |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     | Total |         |       |
|----------------|-------------|-------------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|-------|---------|-------|
|                |             | 30                      | 35 | 40 | 45 | 50 | 55 | 60 | 65 | 70 | 75 | 80 | 85 | 90+ | Nbre  | Vol. m3 | VU m3 |
|                | Châtaignier | 4                       | 16 | 14 | 26 | 22 | 8  | 8  | 1  | 1  | 2  |    |    |     | 102   | 138     | 1.3   |
|                | Chêne       |                         |    | 2  | 2  | 2  | 6  | 2  | 1  | 1  |    |    | 1  |     | 17    | 30      | 1.8   |
|                | Frêne       |                         | 2  | 4  | 5  | 2  | 1  | 1  |    |    |    |    |    |     | 15    | 19      | 1.3   |
|                | Charme      |                         |    | 1  | 3  | 2  | 3  | 2  |    | 1  |    |    |    |     | 11    | 12      | 1.1   |
|                | Divers      |                         |    |    |    | 2  | 1  |    |    |    |    |    |    |     | 3     | 4       | 1.3   |
| Observations : |             |                         |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     | 148   | 203     | 1.4   |

### Clauses particulières

**Préambule :** Le chemin d'accès à la maison doit être libre d'accès tous les soirs / Sud du lot : débardage obligatoire par le chemin existant pour le passage sur la ligne Enedis

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. **Respect des zones de régénération.** Mise en tas ou éparpillement des rémanents sur une hauteur inférieure à 1 mètre. Houppiers, purges et taillis font partie de la vente et sont à façonner dans les 3 mois de l'abattage.

**Débardage :** par terrain sec ou portant.

**Stockage :** sur terrain agricole

**Délai d'exploitation :** 15 octobre 2027

**Délai d'enlèvement :** 3 mois après le débardage

**Assujettissement à la TVA :** non

**Paiement :** 20 % au comptant

40 % par Billet à Ordre ou virement avalisé au 15.06.2026

40 % par Billet à Ordre ou virement avalisé au 15.09.2026

**Caution :** 5 000 € sauf si caution permanente

**CVO :** payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

