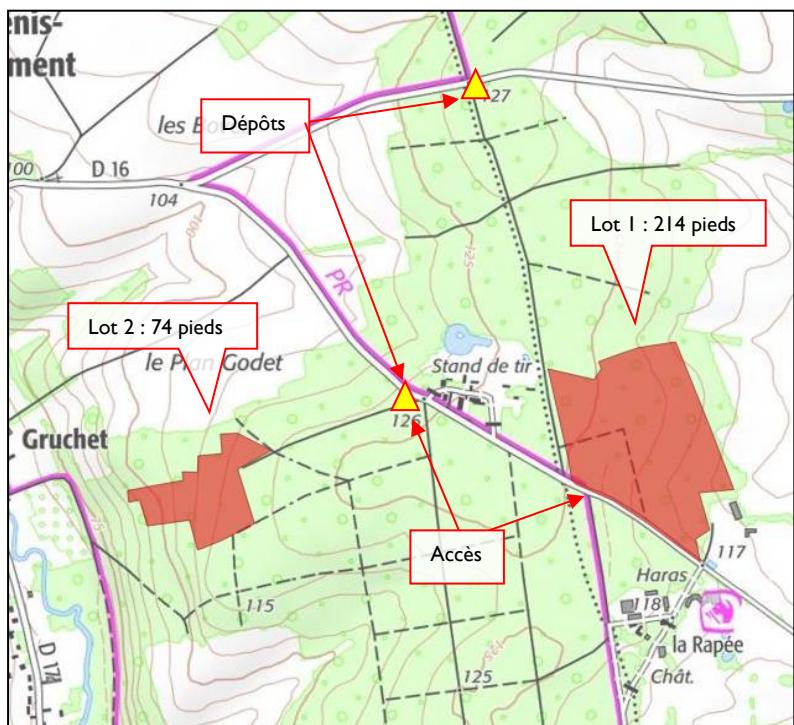


Vente Sur Pied et en Bloc



Accès Google lot 1 : <https://maps.app.goo.gl/yLxwpnsMyUpDtEP27>

Propriétaire	GF de la Rapée
Certification	Non
Département	Eure (27)
Localisation	6 km au nord-ouest de Gisors
Communes	Bazincourt-sur-Epte et Saint-Denis-le-Ferment
Lieu-dit	La Remise de la Fresnée et Beau Regard
Coordonnées GPS (Degrés Décimaux)	Longitude : 1.744953° Latitude : 49.322648°
Point de Rencontre	Stand de tir (dépôt lot 2)
Sécurité conseillé	

Essence principale	Frêne
Volume présumé	311 m3
Nombre de grumes	288
Volume moyen	1,1 m3

Nature coupe	Coupe sanitaire
Parcelles PSG	15 et 16
Surface	Environ 20 ha
Limites	Plaines, chemins et peinture
Marquage	ronds de peinture au corps et flashis au pied
Réserves	tous les arbres et brins non marqués
Visite	Voir plan ci-contre
Expert Forestier	Maxime Minotte (sas CEGB) 68 rue du Centre, 60 350 Berneuil sur Aisne Mob : 06 11 96 94 38 Mail : m.minotte@cegeb.com



Clauses générales EFF/FNB
Conditions particulières du 22 décembre 2025

Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m													Total			
	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3	
Frêne sain	22	54	60	45	31	9	11	6	1	3	1			243	247	1	
Frêne déclassé		1	1	4	3		3	4						16	20	1,3	
Chêne sain			3	4	2	4	2	2	1					18	26	1,5	
Chêne déclassé					1	1	1							3	4	1,4	
Hêtre													1	1	2	8	4
Châtaignier (1 déclassé)				5										5	5	1,1	
Robinier						1								1	1,2	1,2	
<i>Observations :</i>														288	311	1,1	

Clauses particulières

Préambule : pas d'exploitation en période de chasse (du 15/09 au 28/02)

Exploitation : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant.

Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Houppiers, purges et taillis restent à la disposition du vendeur, diamètre fin bout de 20 cm (pour les arbres de diamètre < 40cm) et 30 cm fin bout pour les autres catégories de diamètre.

Débardage : par terrain portant, sec ou gelé

Stockage : voir plan ci-dessus

Délai d'exploitation : 15/09/2027

Délai d'enlèvement : 3 mois après le débardage et au plus tard le 15/09/26

Assujettissement à la TVA : oui

Paiement : 40 % au comptant (ou 100% comptant si demandé par l'acquéreur)

30 % par Billet à Ordre ou virement avalisé au 15/06/2026

30 % par Billet à Ordre ou virement avalisé au 15/09/2026

Caution : 5 000 € sauf si caution permanente

CVO : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

