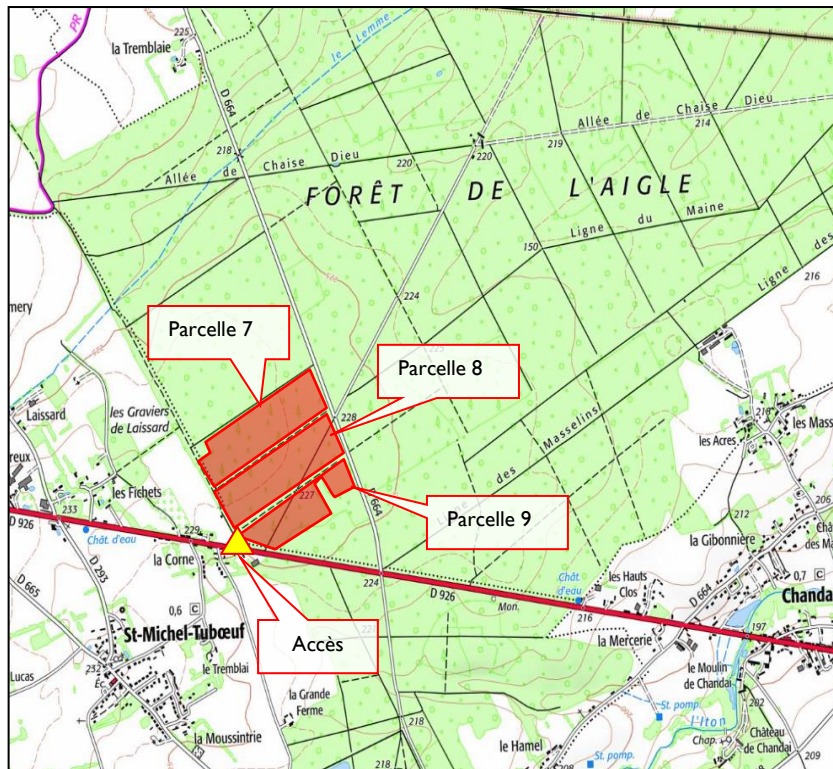


Vente Sur Pied et en Bloc



Point d'accès Google : <https://maps.app.goo.gl/aN6YWAXGLYMDwK939>

Volume commercialisable estimé pour une découpe fin bout 7cm avec le tarif Chaudé n° 14

Propriétaire
Certification

GF Saint-Sulpice
non

Département
Localisation
Commune
Lieu-dit

Orne (61)
Aigle
Saint-Sulpice-sur-Risle
Forêt de l'Aigle

Coordonnées GPS
(Degrés Décimaux)

Longitude : 0.697223°
Latitude : 48.757456°

Point de Rencontre
Sécurité conseillé

Voir plan ci-contre

Essence principale
Volume présumé
Nombre d'arbres
Volume moyen

Pin laricio
1 927 m3
3 553
0,54 m3

Nature coupe
Parcelles PSG

coupe d'amélioration
7, 8 et 9

Surface

33 hectares environ

Limites

Chemins, route, peuplements feuillus

Marquage

Cerclage à la peinture orange

Réserves

Tous les arbres et brins non marqués

Visite

Se reporter au plan ci-contre

Estimation par

Sas CEGEB

Expert Forestier

Maxime Minotte (sas CEGEB)
528 rue du Petit Hamel, 76 520 Mesnil Raoul
Mob : 06 11 96 94 38
Mel : m.minotte@cegeb.com



Clauses générales EFF/FNB

Conditions particulières du 22 décembre 2025

Essence	Diamètre sur écorce mesuré à 1,3 m													Total		
	≤20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80+	Nbre	Vol. m3	VU m3
Pin laricio	1204	671	773	522	292	66	25							3 553	1927	0,54
Observations :	Quelques épicéas comptabilisés avec les pins													3 553	1 927	0,54

Clauses particulières

Préambule : pas d'exploitation pendant la période de chasse

Exploitation : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Respect des gaules et perches de chênes. Mise en tas ou éparpillement des rémanents sur une hauteur inférieure à 1 mètre. Impérativement utiliser les cloisonnements déjà ouverts. Attention présence de chemins ruraux.

Débardage : par terrain sec ou portant

Stockage : bord de parcelle. Si chargement depuis les voiries publiques, demande d'autorisation à la charge de l'acquéreur

Délai d'exploitation : 15 septembre 2027

Délai d'enlèvement : 15 septembre 2027

Assujettissement à la TVA : oui

Paiement : 20 % au comptant (ou 100% comptant si demandé par l'acheteur)
40 % par virement avalisé au 15.06.2026
40 % par virement avalisé au 15.09.2026

Caution : 5 000 € sauf si caution permanente

CVO : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

