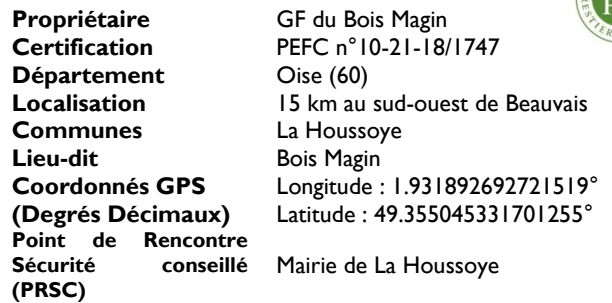


The logo of the French Forestry Experts Association (AEPF) is a circular emblem. It features a green outer ring with the text "EXPERTS FORESTIERS DE FRANCE" in white capital letters. Inside the ring is a stylized green monogram "EF" with a leaf-like flourish extending from the bottom right.



<b>Essence principale</b>	<b>Mélèze et Douglas</b>
<b>Volume présumé</b>	<b>381 m3</b>
<b>Nombre d'arbres</b>	<b>279</b>
<b>Volume moyen</b>	<b>1,4 m3</b>

<b>Nature coupe</b>	coupe totale
<b>Parcelle PSG</b>	4 partie
<b>Surface</b>	environ 1 ha
<b>Limites</b>	peuplement feuillu, route, chemin
<b>Marquage</b>	points ou traits de peinture au corps
<b>Réserve</b>	tous les arbres et brins non marqués

**Visite  
Experts Forestiers**

se reporter au plan ci-contre  
**Maxime Minotte (sas CEGEB)**  
 68 rue du Centre – 60 350 Berneuil-sur-Aisne  
 Tel: 06 11 96 94 38  
 Mel : [m.minotte@cegeb.com](mailto:m.minotte@cegeb.com)

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières du 22 décembre 2025**

Cubage volume commercial pour une découpe fin bout 7cm, tarif chaudé n°15

Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m													Total		
	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	80 +	Nbre	Vol. m3	VU m3
Mélèze	29	49	51	44	30	15	4							222	252	1,1
Douglas	4	5	7	5	3	10	8	6	3	3	3			57	129	2,3
Observations :														279	381	1,4

**Préambule : pas d'exploitation du 15/09 au 28/02, demande de coupe en cours**

**Exploitation :** tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Arasement des souches (<15 cm de hauteur depuis le sol). Mise en tas ou éparpillement des rémanents sur une hauteur inférieure à 1 mètre. Purges et taillis font partie de la vente et sont à enlever.

**Débardage** : par terrain portant, sec ou gelé

**Stockage** : bord de coupe (démarche auprès des administrations routières à la charge de l'acquéreur)

**Délai d'exploitation : 15 septembre 2027**

**Délai d'enlèvement : 15 septembre 2027**

**Assujettissement à la TVA : oui**

**Païement :** 40 % au comptant (ou 100% comptant si demandé par l'acquéreur)  
60 % par virement avalisé au 15.06.2026

**Caution : 5 000 €** sauf si caution permanente

**CVO** : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

## La caution

