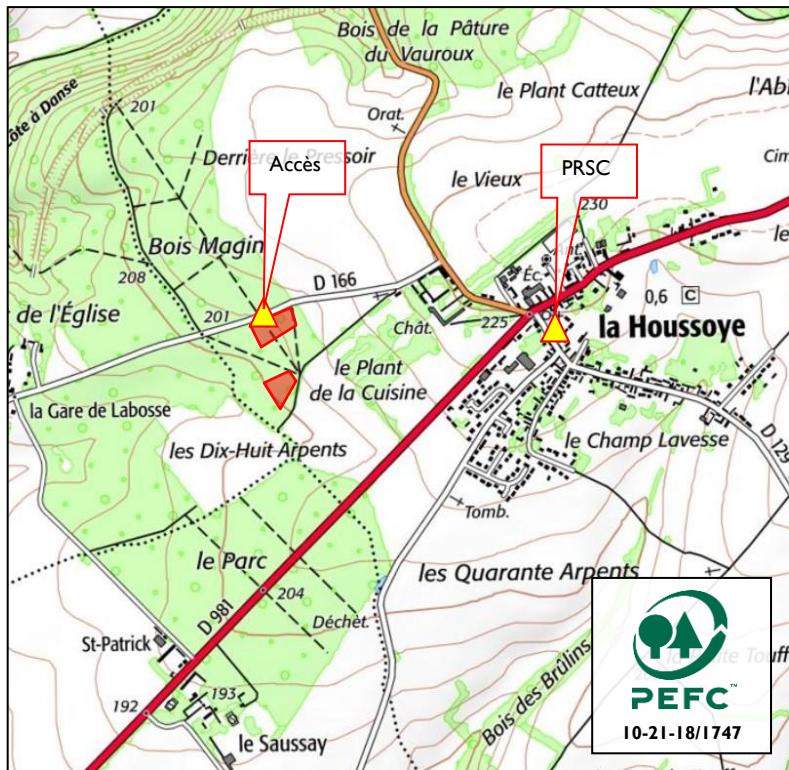




## Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire**  
**Certification**  
**Département**  
**Localisation**  
**Communes**  
**Lieu-dit**  
**Coordonnées GPS**  
**(Degrés Décimaux)**  
**Point de Rencontre Sécurité conseillé**  
**(PRSC)**

GF du Bois Magin  
PEFC n°10-21-18/1747  
Oise (60)  
15 km au sud-ouest de Beauvais  
La Houssoye  
Bois Magin  
Longitude : 1.931892692721519°  
Latitude : 49.355045331701255°

Mairie de La Houssoye

**Essence principale**  
**Volume présumé**  
**Nombre d'arbres**  
**Volume moyen**

Mélèze et Douglas  
381 m3  
279  
1,4 m3

**Nature coupe**  
**Parcelle PSG**  
**Surface**  
**Limites**  
**Marquage**  
**Réserves**

coupe totale  
4 partie  
environ 1 ha  
peuplement feuillu, route, chemin  
points ou traits de peinture au corps  
tous les arbres et brins non marqués  
de points ou traits à la peinture  
se reporter au plan ci-contre  
Maxime Minotte (sas CEGEB)  
68 rue du Centre – 60 350 Berneuil-sur-Aisne  
Tel: 06 11 96 94 38  
Mel : m.minotte@cegeb.com

**Clauses générales EFF/FNB**  
**Conditions particulières du 22 décembre 2025**

Point d'accès Google : <https://maps.app.goo.gl/futhqvBlvAc3PezG9>

Cubage volume commercial pour une découpe fin bout 7cm, tarif chaudé n° 15

Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m												Total			
	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	80 +	Nbre	Vol. m3	VU m3
Mélèze	29	49	51	44	30	15	4							222	252	1,1
Douglas	4	5	7	5	3	10	8	6	3	3	3			57	129	2,3
Observations :														279	381	1,4

### Clauses particulières

**Préambule : pas d'exploitation du 15/09 au 28/02, demande de coupe en cours**

**Exploitation** : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Arasement des souches (<15 cm de hauteur depuis le sol). Mise en tas ou épargillement des rémanents sur une hauteur inférieure à 1 mètre. Purges et taillis font partie de la vente et sont à enlever.

**Débardage** : par terrain portant, sec ou gelé

**Stockage** : bord de coupe (démarche auprès des administrations routières à la charge de l'acquéreur)

**Délai d'exploitation** : 15 septembre 2027

**Délai d'enlèvement** : 15 septembre 2027

**Assujettissement à la TVA** : oui

**Paiement** : 40 % au comptant (ou 100% comptant si demandé par l'acquéreur)  
60 % par virement avalisé au 15.06.2026

**Caution** : 5 000 € sauf si caution permanente

**CVO** : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

