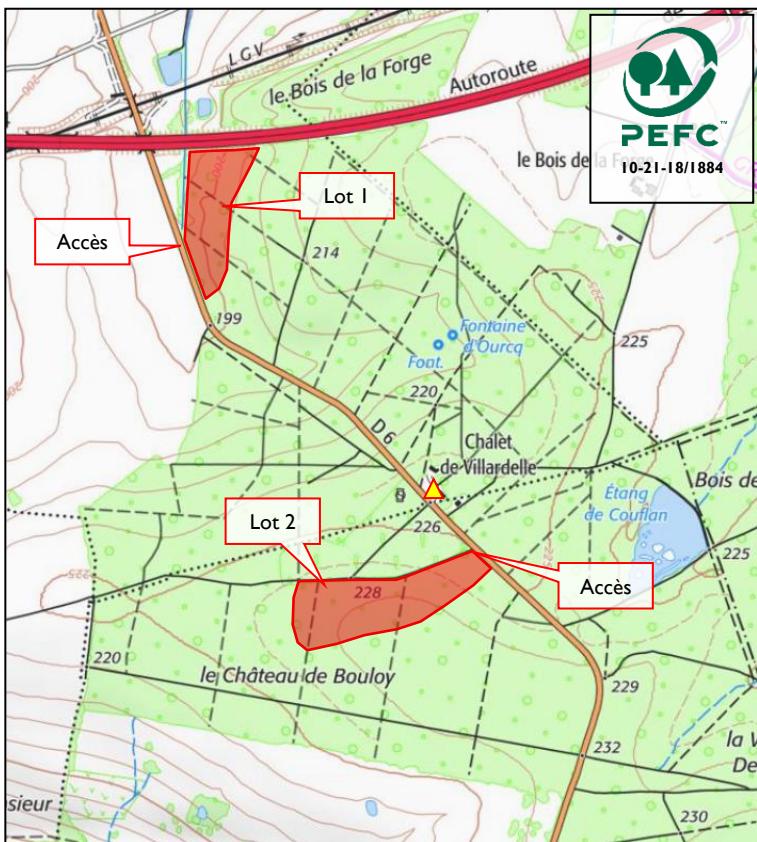




### Vente Sur Pied et en Bloc



**Propriétaire**  
**Certification**  
**Département**  
**Localisation**  
**Commune**  
**Lieu-dit**  
**Coordonnés GPS**  
(Degrés Décimaux)  
**Point de Rencontre**  
Sécurité conseillé

GF de la Villardelle  
PEFC : 10-21-18/1884  
Aisne (02)  
Fère-en-Tardenois Sud  
Trélou-sur-Marne  
La Villardelle  
Longitude : 3,591782°  
Latitude : 49,117818°

Le Chalet de la Villardelle

**Essence principale**  
**Volume présumé**  
**Nombre d'arbres**  
**Volume moyen**

Frêne  
**197 m3**  
187  
1 m3

**Nature coupe**  
**Parcelles PSG**  
**Surface**  
**Limites**  
**Marquage**

Coupe sanitaire  
RVN3-4 / CB2-3-4  
12 hectares environ  
Chemins/peinture/route  
Un flachis CGB au pied et des ronds de peinture au corps

**Réserves**

Tous les arbres et brins non marqués de ronds à la peinture  
Se reporter au plan ci-contre  
Sas CEGB  
Boris Leduc (06 86 23 09 38)  
Jean-Marc Péneau (sas CEGB)  
68 rue du Centre, 60 350 Berneuil-sur-Aisne  
Mob : 06 80 99 20 20 – Tél : 03 44 85 76 60  
Mail : secretariat@cegeb.com

### Clauses générales EFF/FNB Conditions particulières du 22 décembre 2025

Lot	Essence	Diamètre mesuré à 1,3 m											Total				
		30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90+	Nbre	Vol. m3	VU m3
I	Frêne	19	22	19	4	6			2	2					74	71	0.9
	Chêne		1		1				2						4	5	1.3
	Grisard		1	4	2	1									8	9	1.1
2	Frêne sain	11	27	10	12	4	1								65	65	1
	Frêne déclassé	1	9	5	8	8	1								31	36	1.2
	Chêne						3								5	11	2.1
Observations :		Lot 1 : 6 frênes pour 6m3 déclassé – 1 chêne chablis 1m3											187			197	1

### Clauses particulières

**Préambule : Pas d'exploitation entre début octobre et fin février**

**Exploitation** : tirage des arbres de bordure et de ceux le nécessitant. Recépage soigné du sous-étage et des places d'abattage. Houppiers, purges et taillis restent à la disposition du vendeur, diamètre fin bout de 20 cm (pour les arbres de diamètre < 40cm) et 30 cm fin bout pour les autres catégories de diamètre.

**Débardage** : par terrain sec ou portant.

**Stockage** : bord de coupe (démarche auprès des administrations routières à la charge de l'acquéreur)

**Délai d'exploitation** : 15 septembre 2027

**Délai d'enlèvement** : 3 mois après le débardage et maximum le 30/09/2027

**Assujettissement à la TVA** : oui

**Paiement** : 20 % au comptant

40 % par Billet à Ordre ou virement avalisé au 15.06.2026  
40 % par Billet à Ordre ou virement avalisé au 15.09.2026

**Caution** : 5 000 € sauf si caution permanente.

**CVO** : payée par l'acheteur pour le compte du vendeur.

« la remise d'une offre suppose l'acceptation des clauses générales et particulières »

L'acquéreur

La caution

